

Facts & Figures

Vermietung Haus F



Neubau Stücki Park, Basel Hochbergerstrasse 60 Büroflächen



Der Stücki Park bietet seinen Mietern alles was es für den Erfolg braucht: Ein inspirierendes Umfeld, ein spannender Mietermix sowie massgeschneiderte Büro-, Gewerbe- und Laborflächen. Der Stücki Park ist die Destination für Innovation, Erlebnis, Gesundheit und Einkauf und damit die perfekte Adresse für ambitionierte Unternehmen.

Die bestehenden Labor- und Büroflächen im Stücki Park werden um rund 27 000 m² auf über 60 000 m² verdoppelt. Die vier Neubauten entstehen in zwei Etappen (2020 und 2023). Die Büro- und Laborflächen werden im erweiterten Grundausbau vermietet.



Dort wo die Erfolgsgeschichte der Basler Pharmaindustrie ihren Anfang genommen hat, wird sie heute weitergeschrieben. Der Stücker Park ist der ideale Nährboden für innovative Unternehmen. Mittendrin im aufstrebenden Norden von Basel und vernetzt mit der Welt.

Facts & Figures – H060 F

FLÄCHE INSGESAMT

9 Geschosse à 810 m² / 7'300 m²

BEZUG

ab 3. Quartal 2020

ANZAHL PARKPLÄTZE

436 PP unterhalb der Neubauten
(auf 3 Levels)

Zusätzlich stehen Besucherparkplätze
in der Nachbarliegenschaft Hochber-
gerstrasse 70 zur Verfügung

ARBEITSPLÄTZE

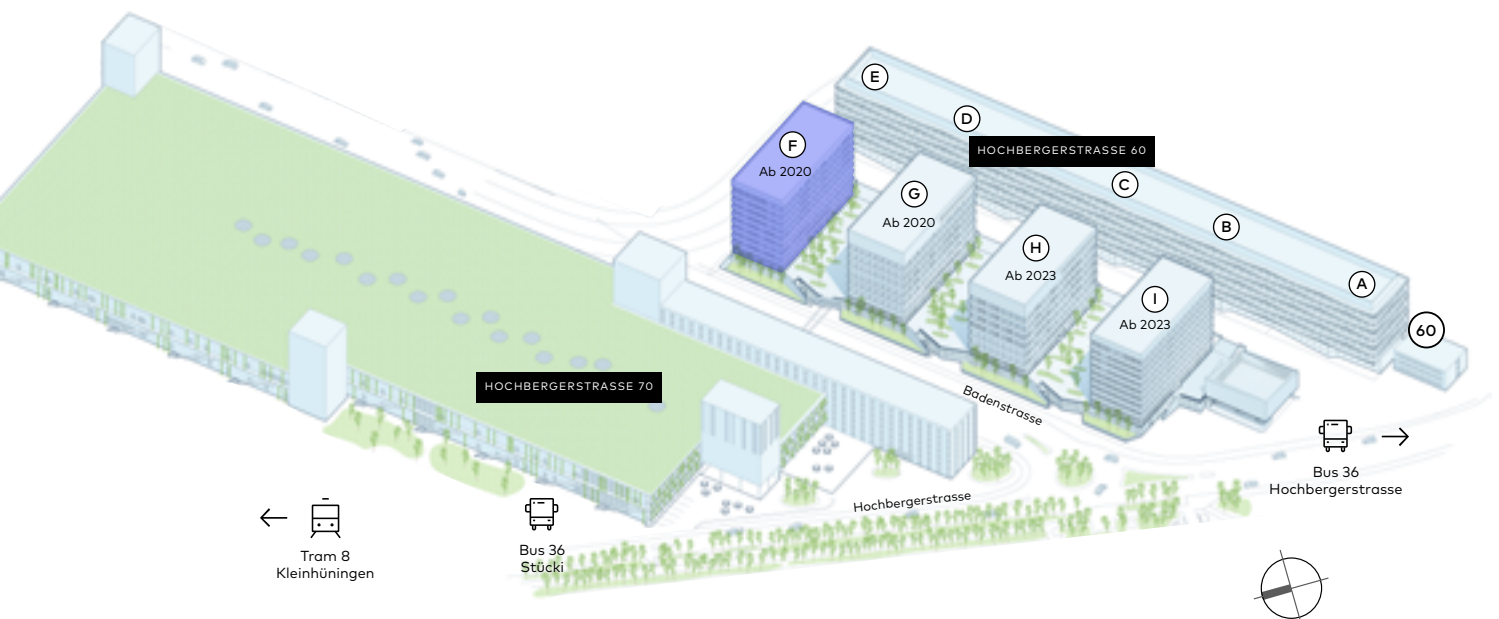
ca. 55 – max. 72 AP/Geschoss

NACHHALTIGKEIT

Zertifizierung nach SGNI (DGNB),
Label „Gold“

4

Hochbergerstrasse 60F



Verfügbare Flächen

Die Büroflächen können flexibel eingeteilt und gestaltet werden und sind ab 200 m² verfügbar. Verschiedene Formen von Coworking bis zum eigenen Gebäude sind möglich.

Die Geschosse können à 200 m², 400 m² und 810 m² angemietet werden.

FLÄCHEN

ab 202 m² bis 7300 m²

202 m² / 4 Mieter pro Stockwerk

405 m² / 2 Mieter pro Stockwerk

810 m² / 1 Mieter pro Stockwerk

5

Mietpreise

Die Mietpreise variieren in Abhängigkeit zur Mietdauer und zur Mietfläche und werden im Grundausbau vermietet. Detailliertere Informationen finden Sie im Baubeschrieb.

BÜROFLÄCHEN

ab 250 CHF/m², p. a. (Grundausbau)
+ NK akonto 40 CHF/m², p. a.

LAGERFLÄCHEN

100 CHF/m², p. a.
+ NK akonto 20 CHF/m², p. a.

PARKPLÄTZE

220 CHF/Stellplatz Einstellhalle, mtl.

Ausbaubeschrieb Haus F

Allgemeinbereich

**STÜCKI
PARK**

DACH	Flachdach mit Warmdachkonstruktion, Photovoltaikanlage
FASSADEN	Pfosten-Riegel-Konstruktion in Metall, Kompaktfassade zwischen den Fensterbändern mit vorgehängter Membrane
FENSTER	Fensterbänder in Metall, Fenster nicht öffnbar
ERZEUGUNG WÄRME/KÄLTE	Anschluss an die Power-Box des Fernwärme-/Kältenetz
LÜFTUNG	Gesamtluftmenge von max. 40'000 m ³ /h, ca. 4'440 m ³ /h pro Geschoss
SONNENSCHUTZ	Durch die Gebäudeautomation gesteuerte Aussenstoren mit manueller Übersteuerungsfunktion
ELEKTROINSTALLATIONEN	Ausgebaut bis zu Etagenverteilung in der Kernzone
UKV	Glasfaseranschluss bis zum Übergabepunkt je Etage im Kern
BMA / EVAK-ANLAGE	Zentralgesteuerte Brandmeldeanlage sowie Evakuationsanlage für das gesamte Gebäude. Allgemeinzonen werden vermietetseitig ausgebaut
RWA	Vermietetseitig vorbereitete Luft mit Anschlussmöglichkeit bis zu Mietflächen. Die Verteilung innerhalb der Mietfläche erfolgt mietetseitig. Luftmenge pro Etage ca. 4'440 m ³ /h
FLUCHTWEGSIGNALISATION	Vermietetseitige Erschliessung jeweils bis Etagenverteilung Übergabepunkt UKV je Etage im Kern IT-Verkabelung erfolgt durch den Mieter
BELEUCHTUNG / NOTBELEUCHTUNG	Anschlussmöglichkeiten für Teeküchen sind an den Stirnseiten der Kerne vorhanden
SANITÄRINSTALLATIONEN	Allgemeinzonen vermietetseitig ausgebaut
SPRINKLER	Fassadensprinkler innenseitig umlaufend der Aussenfassade und in der Einstellhalle
AUFZUGSANLAGEN	Personenliftanlage und Feuerwehrlift, Nennlast 1'000 kg, Portsteuerung, Ausstattung Edelstahl, teilw. mit Spiegel
SCHLIESSANLAGE	Badgesystem in den Obergeschossen, am Haupteingang und den jeweiligen Eingangstüren zur Mietfläche, Mechatronisches Schliesssystem im Untergeschoss
TÜREN	Mietabschlusstüren gemäss Brandschutzvorschriften, Repräsentativer Haupteingang mit Drehtür
BODENBELÄGE	Doppelboden in den Elektroräumen, Terrazzoböden im Eingang, in den Liftvorplätzen und auf den Podesten der Fluchttreppenhäuser
UMGEBUNG	Hartbelag beigegrau, Inseln mit Bepflanzungen

Ausbaubeschrieb Haus F

Mietfläche

**STÜCKI
PARK**

BODEN	Roher Betonboden innerhalb der Mietfläche, 300 kg/m ² Nutzlast, Level 01 und 09 Nutzlast 500 kg / m ²
DECKEN	An den rohen Betondecken wird jeweils ein umlaufender Technikoffen für HLKSE-Leitungen vorbereitet.
RAUMHÖHE	Level 02 bis 08: 2,75 m / Level 01 und 09: 3,62 m
MIETUMFASSUNGSWÄNDE	Kernwände Sichtbeton, roh, Mietertrennwände Gipskarton, roh
TRENNWÄNDE	Trennwände innerhalb der Mietfläche erfolgen mieterseitig
VERTEILUNG WÄRME / KÄLTE	Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt über Heiz- Kühlsegel. Im Level 01 sind zusätzlich vor der Aussenfassade Konvektoren montiert.
LÜFTUNG	Vermieterseitig vorbereitete Luft mit Anschlussmöglichkeit bis zu Mietflächen. Die Verteilung innerhalb der Mietfläche erfolgt mieterseitig. Luftmenge pro Etage ca. 4'440 m ³ /h
ELEKTRO	Vermieterseitige Erschliessung jeweils bis Etagenverteilung Übergabepunkt UKV je Etage im Kern IT-Verkabelung erfolgt durch den Mieter
SANITÄR	Anschlussmöglichkeiten für Teeküchen sind an den Stirnseiten der Kerne vorhanden
MIETABSCHLUSS	Die Zugangstür zur Mietfläche erhält ein Badgesystem

Innovation und Inspiration

Die Büroräumlichkeiten werden individuell und nach den Bedürfnissen von Mietern und deren Mitarbeitern angepasst. Sehr gerne bieten wir Ihnen eine unverbindliche Beratung an und erstellen Ihnen ein massgeschneidertes Angebot.



Foyer, Empfang





10

**Open Space, Einzelbüros
und Sitzungszimmer**

Vermietung

LUCA SANTORO

Head Region North
Letting Advisory

immoveris ag
Hochbergerstrasse 70
4057 Basel

SIMON KAISER

Junior Letting Advisor

www.stueckipark.ch
sales@stueckipark.ch
T: +41 61 633 33 00

Wincasa AG, Mixed-Use Site Management Stücki Park

11

CHRISTIAN MUTSCHLER

Leiter MUSM Stücki Park

Wincasa AG
Mixed-Use Site Management
Stücki Park
Hochbergerstrasse 70
4057 Basel

www.stueckipark.ch
www.wincasa.ch

sales@stueckipark.ch
T: +41 61 633 33 00

NICOLE SCHWEIZER

Projektleiterin MUSM Stücki Park

Wincasa AG
Mixed-Use Site Management
Stücki Park
Hochbergerstrasse 70
4057 Basel

www.stueckipark.ch
www.wincasa.ch

sales@stueckipark.ch
T: +41 61 633 33 00

**STÜCKI
PARK**

THE COLORS OF LIFE AND SCIENCE



The
colors
of life and
science

STUECKIPARK.CH